

## Politique du logement et aménagement du territoire (Espace Adenauer)

.....

### [AGIR POUR DES TERRITOIRES DYNAMIQUES, RÉSILIENTS, INCLUSIFS, SOBRES ET DURABLES]

*Animation par Pauline Polgár, Directrice des rédactions, Batiactu*

9h10

#### **Propos introductif**

#### **Table ronde d'ouverture - Agir ensemble pour le logement et la ville : quelle relance ? Point d'étape et enjeux d'actualité**

Emmanuelle Cosse, Présidente, USH ; Pascal Boulanger, Président, FPI ; Danielle Dubrac, Présidente, UNIS ; Loïc Cantin, Président, FNAIM ; Christophe Millet, Président, CNOA et Daniel Cornalba, Maire de l'Étang-la-ville, Représentant de l'Association des Maires de France

#### **Grand témoin**

Olivier Sichel, Directeur général, Caisse des Dépôts

### 10h30-11h : Pause Networking

11h-11h30

#### **De la zéro à la ré-artificialisation équilibrée des sols, du bâti au quartier : un aménagement urbain à réinventer**

Jean-François Debat, Président délégué, Villes de France, Maire, Bourg-en-Bresse, Président, Grand Bourg Agglomération et Nicolas Gravit, Président, UNAM

11h30-11h45

#### **Grand témoin - La vision industrielle face aux défis de l'aménagement et du logement**

André Dot, Président, Velux France et Vice-président, Velux Région Southwest Europe

11h45-12h20

#### **Renouveau des entrées de ville et des ZAC : logements et commerces, quand la mixité urbaine reprend la main**

Paul-Roger Gontard, Adjoint délégué au développement territorial et urbain et aux grands projets, Ville d'Avignon ; Kosta Kastrinidis, Directeur des prêts, Banque des Territoires ; Christophe Rodriguez, Directeur général, IFPEB

12h20-12h45

#### **Reconfigurer la ville, quels enjeux ?**

Nadia Bouyer, Directrice générale, Action Logement

### 12h40-14h : Pause Networking

## [ENJEUX DE TERRITOIRES : DYNAMISME, SOBRIÉTÉ ET RÉSILIENCE, L'ÉQUATION D'AVENIR]

*Animation par Pauline Polgár, Directrice des rédactions, Batiactu*

14h-14h25

### **Regards croisés - Pour des territoires sobres et résilients : l'éclairage des Grands Prix nationaux de l'architecture 2022 et 2024**

Gilles Perraudin, Architecte, Atelier Perraudin et Philippe Prost, Architecte, AAPP / Atelier d'Architecture Philippe Prost

14h25-15h40

### **Enjeux de territoires : adaptation des territoires aux nouveaux enjeux sociétaux, économiques et environnementaux**

Jérémie Almosni, Directeur villes et territoires durables, ADEME ; Sébastien Dupray, Directeur risques, eau, mer, CEREMA ; Dominique Consille, Directrice des programmes Action Cœur de Ville et Petites Villes de Demain, ANCT et Sophie Panonacle, Députée de la Gironde, Présidente, Conseil national de la mer et des littoraux

- **Transition écologique, entre sobriété et bas carbone : les territoires en première ligne**
- **Demain, quel avenir pour les territoires littoraux et ultramarins ? Anticiper les transformations urbaines et économiques face au changement climatique**
- **Nouvelle dynamique des territoires : repenser l'aménagement pour répondre aux enjeux**

**15h40-16h30 : Pause Networking**

16h30-17h

### **Quel avenir pour le renouvellement urbain ?**

Patrice Vergriete, Président, ANRU et Achille Bourdon, Architecte, Associé-fondateur, Syvil architectures

17h

**Remise des Grands Prix des Assises\* et discours de clôture par Madame Valérie Létard, Ministre en charge du logement**

**18h : Fin des Assises Nationales du Logement et de la Ville**

*\*Membres du jury : ANRU ; ANCT ; UNAM ; DGALN ; GIP-EPAU ; Ministère de la Culture et les rédactions de Batiactu et de Cadre de Ville*

## Un logement de qualité pour tous (Salon Honnorat)

.....

9h10-10h30

### Rediffusion de la table ronde d'ouverture

*Animation par Florent Lacas, Rédacteur en chef, Batiactu*

10h45-11h15

### Aides à la rénovation énergétique, actualités et avenir. Quelle articulation entre MaPrimeRénov' et les CEE ?

Simon Huffeteau, Coordinateur du plan de rénovation énergétique des bâtiments, Ministères Écologie Énergie Territoires ; Sabine Pauquay, Directrice des affaires publiques, Velux Southwest Europe et Thomas Burgos, Vice-président bâtiment, GPCEE

11h15-11h35

### Le logement de plein air : réinventer la conception des logements pour une meilleure résilience au changement climatique

Vladimir Doray, Architecte associé, WRA & les litotes

11h35 -11h55

### L'économie circulaire : et si, pour une fois, tourner en rond nous faisait avancer ?

Frédéric Mira, Directeur de l'immobilier durable, Groupe 3F

11h55-12h15

### Lutte contre l'habitat indigne : les solutions sur le terrain

Marwa Braihim, Conseillère municipale, Ville de Sevran, Vice-présidente, Paris Terre d'Envol, Présidente, ALEPTE et Chahinez Idri, Architecte, Responsable énergie et climat, ALEPTE (Agence Locale de l'Énergie de Paris Terres d'Envol) et Alexandre Huet, Adjoint au chef du service habitat digne et durable, ANAH

12h15-12h35

### Qualité architecturale / qualité environnementale de la conception à la réalisation : les 2 faces d'une même pièce ?

Damien Botteghi, Directeur de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages, DHUP-DGALN, Ministères Territoires Écologie Logement et Hélène Fernandez, Directrice adjointe au directeur général des patrimoines et de l'architecture, Chargée de l'architecture, Ministère de la Culture

**12h35-14h : Pause Networking**

*Animation par Raphaël Jacomini, Journaliste, Batiactu*

14h-14h20

### Le défi démographique à l'épreuve des faits : que signifie "bien vieillir" à l'échelle de la politique du logement ?

Olivier Wigniolle, Président exécutif, Domitys

## [AGIR POUR DES INVESTISSEMENTS EFFICACES, ENGAGÉS ET DURABLES]

14h20-14h50

### **Data, IA : la transformation numérique comme levier d'innovation et de business**

Claire Guidi, Conseillère auprès du Président, FFB ; Christophe Pineau, Senior advisor, IEIF, Président de D&A Strategy et Thibaut Favre, Ambassadeur Île-de-France, The French Proptech

*Animation par Etienne Gless, Chef de rubrique Logement-Immobilier-Habitat-Cadre de vie, Batiactu*

14h50-15h20

### **Les défis de l'investissement : concilier résilience, calcul carbone, finance responsable et business**

Hakim Lahlou, Directeur du développement des prêts, Banque des Territoires ; Julien Denormandie, Ancien ministre du Logement, Senior advisor, Raise et Séverine Farjon, Vice-présidente, ASPIM

15h20-15h35

### **40 ans d'investissement solidaire au service du logement**

Pascal Isoard-Thomas, Directeur général, Fédération Habitat et Humanisme et Laure-Reine Gapp, Directrice générale, Bail Renov'

## [AGIR POUR UN MARCHÉ IMMOBILIER EFFICIENT]

15h35-16h45

### **Comment relancer le parcours résidentiel ?**

- **Comment relancer l'investissement locatif ? Quel nouvel outil pour remplacer le Pinel ?**  
Norbert Fanchon, PDG, Groupe Gambetta ; Annaïg Le Meur, Députée du Finistère, Présidente du Conseil National de l'Habitat ; Sylvain Grataloup, Président, UNPI et Mickaël Cosson, Député des Côtes-d'Armor, Co-rapporteur de la mission sur le statut du bailleur privé
- **IA, pratiques professionnelles, politiques publiques... Repenser les usages pour faciliter le parcours résidentiel. Restitution des travaux du Club des Penseurs SeLoger**  
Conférence animée par Henry Buzy-Cazaux, Président et fondateur, Institut du Management des Services Immobiliers (IMSI), Parrain du Club, avec Emma Freyd, Fondatrice et CEO, Optimmo Energies ; David Miet, Urbaniste et CEO, Villes Vivantes ; Jérôme Revy, Consultant en stratégie d'innovation et expert des nouvelles technologies de l'immobilier

18h : Fin des Assises Nationales du Logement et de la Ville

## Pitches, projets et solutions

*Créneaux de conférences organisés par cycles thématiques, en cours de conception.*

### Salon Gulbenkian

#### [CYCLE RÉNOVATION ET EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE]

10h15-10h45

##### **Comment favoriser l'accession à la propriété grâce aux cumuls des aides de l'État (MaPrimeRénov' et Prêt À Taux Zéro)**

Laurent Lesy, Dirigeant, Rénovéa et Olivier Lendrevie, Fondateur, MoneySmart

10h50-11h20

##### **Coup de pouce rénovation globale en habitat collectif**

Laurence Mahoudeau, Directrice logement social et marchés publics, Hellio et Louis-Marie Gillier, Directeur commercial habitat collectif, Hellio

11h25-11h55

##### **La pompe à chaleur hybride : un levier rapide de décarbonation du parc social français**

Antoine-Alain Sellier, Responsable pôle résidentiel, GRDF ; Rémi Pujol Jacomi, Directeur commercial, CIEC ; Arnaud Guillot, Responsable technique, CIEC et Cyrille Fabre, Directeur de l'exploitation, Paris Habitat

12h-12h20

##### **La Poste, nouveau partenaire de confiance dans le parcours de la rénovation énergétique**

Anne-Lise Deloron-Rocard, Directrice unité d'affaires efficacité énergétique, La Poste et Laurent Bortoli, Directeur marketing, La Banque Postale

12h25-12h40

##### **Faciliter le parcours de rénovation énergétique d'un particulier**

Pierre-Louis Guhur, CEO, Argile et Laura Puddu, COO, Homelior

12h40-14h : Pause Networking

#### [CYCLE CERTIFICATION ET QUALIFICATION]

14h-14h20

##### **Certification NF Habitat & Taxinomie : retours d'expériences et perspectives**

Hervé Gyselinck, Directeur commercial certification & grands comptes, Cerqual Qualitel Certification, filiale de l'Association Qualitel

14h25-14h45

##### **Audit énergétique et SDIE : pourquoi et comment faire appel à des professionnels qualifiés pour réussir ses projets de rénovation immobilière ?**

Stéphane Mouchot, Président, OPQIBI

## [CYCLE SOBRIÉTÉ ET DÉCARBONATION]

14h50-15h05

### **Un système constructif écologique, innovant et Made In France au service de nos territoires**

Issa Dia, Cofondateur et responsable technique, Demrea et Pascal Tomasi, Co-fondateur, Demrea

15h10-15h30

### **La stratégie énergétique des zones d'aménagement (ou ZAC) : comment décarboner efficacement nos territoires ?**

Linda Benabdelmoumene, Responsable pôle efficacité énergétique, GRDF ; Maud Bignaud, Directrice générale, Sefy

15h35-16h05

### **Produire du logement de qualité bas carbone et accessible à tous : mission impossible ?**

Matthieu Mayer, Directeur général délégué, Cogedim, Groupe Altarea et Julien Pemezec, Directeur général délégué, Cogedim, Groupe Altarea

16h10-16h40

### **Du quartier aux immeubles de logements, le groupe SNCF métamorphose ses fonciers ferroviaires pour décarboner la ville**

David Lucas, Directeur de l'aménagement Île-de-France, Espaces Ferroviaires et Hervé Fontaine, Directeur du développement, ICF Habitat La Sablière

---

## Salon David-Weill

---

10h45-11h15

### **L'habitat comme lieu où être : conversation autour de l'architecture du logement**

Conférence animée par Magali Pinon-Leconte, Sous directrice de l'architecture, de la qualité de la construction et du cadre de vie, Ministère de la Culture, avec Raphaël Gabrion, Architecte, Architectures Raphaël Gabrion, AJAP 2008, lauréat du Prix de l'Habitat 2024 et Charlotte Hubert, Architecte associée, h2o architectes, Equerre d'argent 2023, AJAP 2008

## [CYCLE INTELLIGENCE ARTIFICIELLE, DATA ET NUMÉRIQUE 1/2]

11h20-11h40

### **L'intelligence artificielle appliquée aux métiers du bâtiment, de l'urbanisme et de l'environnement : entre héritage et avenir de la construction**

Christophe Tricot, Pilote GT IA - Commission fédérale prospective, Cobaty et Dirigeant d'entreprise, La Forge

11h45-12h15

### **L'IA révolutionne-t-elle vraiment les métiers de l'immobilier ?**

Corinne Dubois, Économiste experte, Wüest Partner et Severin Trösch, Head of AI, Wüest Partner

12h20-12h35

**Comment la data facilite la rénovation énergétique du parc existant ?**

Emma Freyd, CEO, Optimmo Énergies

**12h35-14h : Pause Networking**

14h-14h30

**Transformation des zones commerciales : quel potentiel de création de logements ?**

Christophe Rodriguez, Directeur, Institut Français pour la Performance du Bâtiment et Bertrand Dosseur, Head of group strategy & communication, Intescia

**[CYCLE INTELLIGENCE ARTIFICIELLE, DATA ET NUMÉRIQUE 2/2]**

14h35-15h05

**Chaque Euro compte : comment convaincre un comité d'engagement de financer des travaux... tout en garantissant l'adaptation de vos actifs immobiliers à la nouvelle donne climatique ?**

Pauline Koch, CEO, Sitowie et Morgane Bosso, Directrice des opérations et du support, Sitowie

15h10-15h25

**Bâtiments existants : le grand défi du BIM et des jumeaux numériques**

Emmanuel Aucouturier, CEO, Audit Virtuel et Romuald Cannavo, Directeur, Audit Diagnostics Techniques Immobiliers et Associé, Audit Virtuel

15h30-15h45

**La Tech au service d'un immobilier plus durable et efficace**

Alexandra Pillot, Fondatrice, Renouveau Immo

15h50-16h20

**Des outils numériques au service des acteurs locaux du logement : découvrez l'incubateur des territoires (ANCT)**

Benjamin Mittet-Brême, Responsable administratif et financier, Incubateur des territoires (ANCT) et Augusta Kamil, Chargée de déploiement pour Espace sur Demande, Incubateur des territoires (ANCT)

**18h : Fin des Assises Nationales du Logement et de la Ville**