

## Politique du logement et aménagement du territoire (Espace Adenauer)

### [AGIR POUR DES TERRITOIRES DYNAMIQUES, RÉSILIENTS, INCLUSIFS, SOBRES ET DURABLES]

*Animation par Pauline Polgár, Directrice des rédactions, Batiactu Groupe*

9h15

**Propos introductif**

9h25-10h30

**Table ronde d'ouverture - Agir ensemble pour le logement et la ville : loi décentralisation, mesures de simplification...**

**Quelle demande pour quel choc d'offre ? À quand la fin de la crise ?** Actualités et enjeux avec l'Alliance pour le logement. Réactions des acteurs, perspectives

Ils ont déjà confirmé leur présence : Yannick Borde, Président, Procivis et Maire de Saint-Berthevin (53) ; Laure-Anne Geoffroy-Duprez, Présidente, UNSFA ; Pascal Boulanger, Président, FPI ; Olivier Salleron, Président, FFB

[...]

**10h30-11h : Pause Networking**

11h-11h30

**Promoteurs immobiliers : quelle place dans la ville et l'habitat de demain ? Perspectives 2040**

Emmanuel Desmaizères, Directeur général, Bouygues Immobilier ; Loïc Vandromme, Directeur général, Hexaom et Julie de Roujoux, Directrice générale déléguée, Nexity Immobilier Résidentiel

11h30-12h10

**Foncier, ZAN : la relance par la dérogation ? Les OIN/territoires engagés pour le logement : un accélérateur ? Quelles solutions plus pérennes ?**

Ils ont déjà confirmé leur présence : Benoist Apparu, Président, Emerige et Maire de Châlons-en-Champagne ; Marcel Rogemont, Président, Fédération des OPH

[...]

12h10-12h30

**« Quartiers de demain » : quelles nouvelles pratiques pour des quartiers plus résilients ?**

**12h30-14h : Pause-déjeuner - Networking**

### [ENJEUX DE TERRITOIRES : DYNAMISME, SOBRIÉTÉ ET RÉSILIENCE, L'ÉQUATION D'AVENIR]

14h-15h

**Enjeux de territoires : adaptation des territoires aux nouveaux enjeux, sociétaux économiques et environnementaux**

- 14h-14h30 : Bretagne : Recul du trait de côte, tourisme, logements saisonniers... : comment concilier attractivité du territoire, contraintes climatiques et besoins des habitants locaux ?
- 14h30-15h : Hauts-de-France : le logement au cœur de la réindustrialisation. Anticiper les besoins pour une programmation urbaine équilibrée
- 15h-15h10 : Echanges avec la salle pour les 2 interventions

15h10-15h30

**Les 20 ans de l'ANRU : quel avenir pour le renouvellement urbain ?**

Anne-Claire Mialot, Directrice générale, ANRU

**15h30-16h15 : Pause Networking**

16h15-16h35

**Grand témoin**

16h35

**Clôture des conférences**

17h

**Remise des Grands Prix des Assises**

**18h : Fin des Assises Nationales du Logement et de la Ville**

## **Un logement de qualité pour tous**

(Salon Honorat)



9h15-10h30

**Rediffusion de l'introduction et de la table ronde d'ouverture**

10h30-11h

**Rénovation énergétique, réforme du DPE, MaPrime Rénov' : où en sommes-nous ? Qu'attendre des dernières évolutions des dispositifs ?**

Franck Annamayer, Président, Sonergia [...]

11h-11h25

**Présentation d'un projet exemplaire mené à l'étranger**

11h25-11h50

**Décentralisation, habitat dégradé : décryptage des dernières réglementations**

11h50-12h10

**Les tritons à Sète : renaissance d'un site fantôme. De l'affaire Apollonia au renouveau en résidence de 108 logements**

12h30-14h : Pause Networking

**[AGIR POUR UN MARCHÉ IMMOBILIER EFFICIENT]**

14h-14h45

**Crise du crédit immobilier = crise du logement ? Comment refaire du crédit immobilier un levier de production de logement ? Quels freins, quelles perspectives ?**

Il a déjà confirmé sa présence : Lionel Causse, Président, Conseil National de l'Habitat [...]

14h45-15h

**Un choc d'offres aura-t-il un impact sur les prix ?**

Alexandre Coulondre, Spécialiste de l'immobilier et du logement, Chercheur associé au Lab'Urba, Université Gustave Eiffel, Animateur scientifique, LIFTI

15h-15h30

**Vacances, locations de meublés touristique, AirBnB, statut de propriétaires bailleurs : quel avenir ?**

15h30-16h : Pause Networking

**[AGIR POUR DES INVESTISSEMENTS EFFICACES, ENGAGÉS ET DURABLES]**

16h-16h30

**Paroles d'investisseurs – Étudiants et seniors : résidences, coliving, etc. les nouveaux modèles de résidence gérée, un investissement d'avenir ?**

16h-16h30

**Cycle de conférence partenaire**

**Salons « Pitches, projets et solutions »**

(Salon David-Weill et Salon Gulbenkian)

.....

*2 salles de conférences dédiées à la présentation d'expériences concrètes ou d'innovations technologiques*

**Connaître les hébergements secondaires et touristiques pour mieux gérer la demande en logement sur son territoire**

Jonathan Villot, Directeur scientifique, U.R.B.S

**Comment attester de l'alignement des opérations résidentielles à la taxinomie européenne avec NF Habitat ?**

Pierre-Henri Julien, Directeur général, Cerqual Qualitel Certification et Hervé Gyselinck, Directeur commercial certification et grands comptes, Cerqual Qualitel Certification

**Comment s'engager dans la construction durable des bâtiments grâce à l'économie circulaire ?**

Juliette Auvray, Manager économie circulaire, Agyre

**Les nouvelles zones de TVA à 5,5% et les opportunités foncières associées**

Gilles Guillot, Directeur commercial, Kel Foncier

Mais aussi : ACTION LOGEMENT, EX'IM EXPERTISES, CONVOLUTION, COBATY, FÉDÉRATION DES CAISSES D'ÉPARGNE, ANAH...

*[Ce programme est en cours de conception, les horaires peuvent varier]*