

## Politique du logement et aménagement du territoire (Espace Adenauer)

.....

### [AGIR POUR DES TERRITOIRES DYNAMIQUES, RÉSILIENTS, INCLUSIFS, SOBRES ET DURABLES]

*Animation par Pauline Polgár, Directrice des rédactions, Batiactu Groupe*

9h15

#### **Propos introductif**

Guillaume Kasbarian, Ministre délégué auprès du ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, chargé du Logement

9h25-10h30

#### **Table ronde d'ouverture - Agir ensemble pour le logement et la ville : quelle demande pour quel choc d'offre ? À quand la fin de la crise ? Actualités et enjeux avec l'Alliance pour le logement. Réactions des acteurs, perspectives**

Yannick Borde, Président, Procivis et Maire de Saint-Berthevin (53) ; Laure-Anne Geoffroy-Duprez, Présidente, UNSFA ; Pascal Boulanger, Président, FPI ; Olivier Salleron, Président, FFB ; Loïc Cantin, Président, FNAIM ; Emmanuelle Cosse, Présidente, Ush

**10h30-11h : Pause Networking**

11h-11h30

#### **Promoteurs immobiliers : quelle place dans la ville et l'habitat de demain ? Actualités et perspectives**

Emmanuel Desmaizières, Directeur général, Bouygues Immobilier ; Loïc Vandromme, Directeur général, Hexaom ; Julie de Roujoux, Directrice générale déléguée, Nexity Immobilier Résidentiel

11h30-12h10

#### **Foncier, ZAN : la relance par la dérogation ? Les OIN/Territoires engagés pour le logement : un accélérateur ? Quelles solutions plus pérennes ?**

Benoist Apparu, Président, Emerige et Maire de Châlons-en-Champagne ; Marcel Rogemont, Président, Fédération des OPH ; Stéphane de Faÿ, Directeur général, Grand Paris Aménagement ; Kosta Kastrinidis, Directeur des Prêts, Banque des Territoires

12h10-12h30

#### **Conférence en cours de validation**

**12h30-14h : Pause Networking**

## [ENJEUX DE TERRITOIRES : DYNAMISME, SOBRIÉTÉ ET RÉSILIENCE, L'ÉQUATION D'AVENIR]

14h-15h

### **Enjeux de territoires : adaptation des territoires aux nouveaux enjeux sociétaux, économiques et environnementaux**

- 14h-14h15 : **Introduction**  
Nadia Bouyer, Directrice générale, Action Logement
- 14h15-14h45 : **Bretagne : Recul du trait de côte, tourisme, logements saisonniers... : comment concilier attractivité du territoire, contraintes climatiques et besoins des habitants locaux ?**  
Philippe Gustin, Préfet, Région Bretagne ; Jean-Yves Carillet, Président, Comité régional Action Logement Bretagne ; un représentant du groupe Pirou
- 14h45-15h : **Hauts-de-France : le logement au cœur de la réindustrialisation. Anticiper les besoins pour une programmation urbaine équilibrée**  
Christophe Vanhersel, Directeur général, Flandre Opale Habitat
- 15h-15h10 : **Échanges avec la salle**

15h10-15h30

### **Les 20 ans de l'ANRU : quel avenir pour le renouvellement urbain ?**

Anne-Claire Mialot, Directrice générale, ANRU

15h30-16h15 : Pause Networking

16h15-16h35

### **Grand témoin**

16h35

### **Clôture des conférences**

17h

### **Remise des Grands Prix des Assises**

18h : Fin des Assises Nationales du Logement et de la Ville

## Un logement de qualité pour tous (Salon Honnorat)

---

9h15-10h30

**Rediffusion de l'introduction de M. le ministre et de la table ronde d'ouverture**

10h30-11h

**Rénovation énergétique, réforme du DPE, MaPrime Rénov' : où en sommes-nous ? Qu'attendre des dernières évolutions des dispositifs ?**

Franck Annamayer, Président, Sonergia ; Vincent Feuillet, Secrétaire général en charge du pilotage stratégique, Anah ; Yannick Ainouche, Président, CDI FNAIM

11h-11h15

**Principaux enseignements du Baromètre des Bâtiments Sains 2024 : une nouvelle ligne directrice pour les bâtiments de demain**

Mariangiola Fabbri, Head of research, Buildings Performance Institute Europe (BPIE)

11h15-11h35

**L'architecture au cœur de la qualité de vie : comment les enjeux actuels - transition énergétique, sobriété, innovation, reterritorialisation... - s'ancrent-ils concrètement dans la construction et réhabilitation des logements ?**

Raphaëlle-Laure Perraudin, Architecte associée, Gérante, Jourda Architectes Paris

11h35-11h55

**Les Tritons à Sète : renaissance d'un site fantôme. De l'affaire Apollonia au renouveau en résidence de 108 logements**

Laury Portales, Directrice générale, Envol

11h55-12h30

**Comment faire peser davantage la voix de l'industrie immobilière pour éclairer les politiques publiques?**

Henry Buzy Cazaux, Président, Institut du Management des Services Immobiliers ; Danielle Dubrac, Présidente, Unis ; Alexandra François-Cuxac, Présidente fondatrice, AFC Promotion, Présidente d'honneur, FPI ; un représentant d'AVIV / SeLoger

**12h30-14h : Pause Networking**

14h-14h25

**Comment combiner production de logement et rénovation du parc existant pour améliorer l'offre ?**

Damien Botteghi, Directeur de l'Habitat, de l'Urbanisme et des Paysages (DHUP), Ministère de la Transition écologique et de la cohésion des territoires

## [AGIR POUR UN MARCHÉ IMMOBILIER EFFICIENT]

14h25-14h50

**Crise du crédit immobilier = crise du logement ? Comment refaire du crédit immobilier un levier de production de logement ? Quels freins, quelles perspectives ?**

Lionel Causse, Président, Conseil National de l'Habitat

14h50-15h30

**Comment lever les freins sur le marché locatif ? Vacance, locations de meublés touristique, statut de propriétaires bailleurs, indécence énergétique : quel avenir ?**

Loïc Cantin, Président, FNAIM ; Dominique Debuire, Président de l'UNPLV ; Peggy Mertiny, Cheffe de projet lutte contre la vacance de logements, DHUP ; Maître Xavier Lièvre, Notaire, Conseil supérieur du notariat

15h30-16h : Pause Networking

16h-16h20

**Un choc d'offres aura-t-il un impact sur les prix ?**

Alexandre Coulondre, Spécialiste de l'immobilier et du logement, Chercheur associé au Lab'Urba, Université Gustave Eiffel, Animateur scientifique, LIFTI

## [AGIR POUR DES INVESTISSEMENTS EFFICACES, ENGAGÉS ET DURABLES]

16h20-16h55

**Paroles d'investisseurs : les nouveaux modèles de résidence gérée**

- 16h30-16h40 : **Étudiants et seniors, résidences, coliving, etc. : un investissement d'avenir ?**

Stéphanie Galiègue, Directrice générale déléguée en charge de la recherche et des études, IEIF

- 16h40-16h50 : **Retour d'expérience (à préciser)**

Carlos Camurca, Responsable des investissements, BNP Paribas REIM (adhérent ASPIM)

- 16h50-16h55 : **Questions / réponses**

17h-17h30

**Accélération et pérennisation des actions de sobriété dans les bâtiments résidentiels : freins, leviers d'actions et mobilisation des acteurs**

*Animée par Margot Duvivier, Cheffe de mission, Plan Bâtiment Durable*

Séverine Truchsess, Cheffe de projet sobriété énergétique, DGEC ; Victor Pianet, Chargé de projet sénior, OID ; Christophe Rodriguez, Délégué général, IFPEB ; Marine Carrat, Directrice innovation, développement durable, études, évaluation, Action Logement

## **SALON « PITCHS, PROJETS & SOLUTIONS » 1**

Salon David-Weill

.....

10h30-10h45

**Comment s'engager dans la construction durable des bâtiments grâce à l'économie circulaire ?**

Juliette Auvray, Manager économie circulaire, Agyre

10h50-11h05

**Global'Copro, une offre de services 360° à destination du logement collectif**

Déborah Gubin, Directrice développement, MyDTG et Damien Couraud, Directeur général, Ex'im Exploitation

11h10-11h25

**Les nouvelles zones de TVA à 5,5% et les opportunités foncières associées**

Gilles Guillot, Directeur commercial, Kel Foncier

11h30-11h45

**Avec RéhAssistant, solution digitale basée sur l'intelligence artificielle, améliorez la satisfaction des locataires et des habitants tout en optimisant la conduite opérationnelle des réhabilitations en milieu occupé**

Olivier Cathelineau, Président, monLogement.ai et Céline Chabot, Secrétaire générale, monLogement.ai

11h50-12h05

**Chantiers zéro déchet, matériaux biosourcés et recyclables, assemblage en une semaine : comment une innovation *made in France* dessine la construction écoresponsable de demain ?**

Issa Dia, Co-fondateur, Demrea

12h10-12h25

**Rénover et atteindre un objectif DPE**

Hugues Bouclier, CEO, Assysto

**12h25-14h : Pause Networking**

14h00-14h30

**Habiter demain : quelles attentes en matière de logement ? Comment faciliter l'accès à la propriété ?**

Pierre Macé, Directeur général, Fédération nationale des Caisses d'Épargne et Aude Pringault, Directrice prospectives et stratégie, Fédération nationale des Caisses d'Épargne

14h35-14h55

**La Poste, nouveau partenaire de confiance dans le parcours de la rénovation énergétique**

Anne-Lise Deloron, Directrice de l'unité d'affaires efficacité énergétique, La Poste, Branche services-courrier-colis, Business unit nouveaux services

15h00 - 15h20

**Conférence par Valobat**

15h25 - 15h55

**Mon Accompagnateur Rénov' : accompagner les ménages dans leur rénovation énergétique d'ampleur**

Julie Serusier, Chargée de mission Mon Accompagnateur Rénov', Agence nationale de l'habitat

16h-16h30

**Conférence par le PUCA**

16h35-16h50

**Pitch par Lancey Energy Storage**

## **SALON « PITCHS, PROJETS & SOLUTIONS » 2**

Salon Gulbenkian

.....

10h30-10h50

**Comment attester de l'alignement des opérations résidentielles à la taxinomie européenne avec NF Habitat ?**

Pierre-Henri Julien, Directeur général, Cerqual Qualitel Certification et Hervé Gyselinck, Directeur commercial certification et grands comptes, Cerqual Qualitel Certification

10h55-11h15

**Connaître les hébergements secondaires et touristiques pour mieux gérer la demande en logement sur son territoire**

Jonathan Villot, Directeur scientifique, U.R.B.S

11h20-11h40

**Éco-rénovation du patrimoine ancien : comment concilier objectifs de QAI, REP PMCB et intégration d'EnR ? Retour d'expérience de projets**

Fabio Mastroianni, Commission fédérale prospective, Contributeur Cobaty Chartres-28 district D9, Cobaty

11h45-12h15

**Digital Logbook : vers un carnet d'information du logement européen ? Un outil au service de l'atteinte des objectifs de neutralité carbone de 2050**

Par Bertrand Leclercq, Président, Qualitel Solutions

**12h30-14h : Pause Networking**

14h00-16h00

**Équilibre entre bien-vivre et défis climatiques : quelles stratégies gagnantes pour des bâtiments sains, résilients et durables en 2050 ?** Détail des conférences à venir.

Mariangiola Fabbri, Head of research, Buildings Performance Institute Europe (BPIE) ;

16h05-16h20

**Pitch - détails à venir**